



شماره سند: FM-FR-02/02
تاریخ: ۱۴ / /
پیوست:
صفحه: ۱ از ۴

فرم گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه های آتش سوزی انبار

کارشناسی

نام کارشناس ارزیاب: تاریخ انجام کارشناسی: ۱۴ / /

مورد بازدید

انبار عمومی انبار اختصاصی گروه اصلی کالاهای موجود در انبار:

اطلاعات بیمه‌گذار

بیمه‌گذار: نام و سمت ملاقات شونده:

آدرس محل مورد بازدید:

تعداد کارکنان/کارگران: ساعت کار/ شیفت کاری:

پوشش‌های درخواستی بیمه‌گذار طبق فرم پیشنهاد:

سوابق

سابقه بیمه: دارد ندارد نام شرکت بیمه‌گر قبلی:

سابقه خسارت: دارد ندارد نام شرکت پرداخت کننده خسارت و میزان خسارت:

نام و مشخصات سازه ای کلیه واحدهای موجود در مجموعه (سایت پلن اخذ و یا نقشه مجموعه در کروکی فرم درج شود)
مساحت کل زمین: متر مربع مساحت انبار مورد نظر: متر مربع دیوار یا حصارکشی کل انبار: دارد ندارد
نوع ساختمان انبار مورد نظر: سال عمر بناء: توضیحات: (در رابطه با ساختمان)

نوع کالاهای موجود در انبار

کالاهای متعلق به بیمه‌گذار:

وضعیت کلی کالای متعلق به بیمه‌گذار از نظر خطر (ریسک): کم متوسط زیاد سایر کالاهای موجود در انبار:

وضعیت کلی سایر کالاهای موجود در انبار از نظر خطر (ریسک): کم متوسط زیاد توضیحات:

حجم و تراکم کالا (نسبت به فضای انبار):

وضعیت پالت‌گذاری کالای مورد نظر:

وضعیت چیدمان و جداسازی:

وضعیت نظافت، تخلیه زوائد، محل نگهداری در محل:



فرم گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه های آتش سوزی انبار

شماره سند: FM-FR-02/02

تاریخ: ۱۴ / /

پیوست:

صفحه: ۲ از ۴

وضعیت برق

- | | | | |
|---|----------------|---------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> سه فاز | آمپر | <input type="checkbox"/> دیزل ژنراتور | آمپر |
| <input type="checkbox"/> توکار | روی سینی | <input type="checkbox"/> درون داکت | لوله فلزی |
| <input type="checkbox"/> استفاده از ترمینال | | <input type="checkbox"/> نوارچسب | |
| <input type="checkbox"/> گازی | کم مصرف | <input type="checkbox"/> مهتابی | تنگستان |

برق ورودی انبار مورد نظر:

وضعیت سیم کشی:

وضعیت مفصل بندی:

روشنایی با استفاده از لامپ:

توضیحات:

کیفیت وسایل اعلام و اطفاء آتش

نوع و تعداد اعلام کننده آتش(دیکتور)

کپسول های پودروگاز و کپسول های CO2 (تعداد، وزن، چیدمان و وضعیت شارژ):

خاموش کننده های سیستمی و منابع تامین کننده آن (اسپرینکلر، فایرباکس و تجهیزات مرتبط) :

وضعیت انبار به لحاظ دسترسی وسایل نقلیه و نزدیک ترین ایستگاه آتش نشانی (تروفیک منطقه، گذرگاه های داخل مجموعه):

امکانات و کیفیت حفاظتی

انبار توسط نفر نگهبان و سرایدار و قلاوه سگ حفاظت و نگهداری می شود.

انبار مجهز به دوربین مدار بسته با قابلیت ضبط اطلاعات چشم الکترونیکی می باشد .

انبار مجهز به حفاظ فیزیکی مناسب می باشد نمی باشد

بررسی وضعیت واحدهای مجاور و میزان تشدید خطر مطابق با نوع فعالیت آن

شمال

جنوب

شرق

غرب

سایر: (در صورت طبقاتی بودن محل)

تحلیل ریسک براساس اطلاعات ثبت شده در رابطه با هر یک از پوشش های اصلی و تبعی درخواست شده بصورت تفکیکی



فرم گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه های آتش سوزی انبار

شماره سند: FM-FR-02/02

تاریخ: ۱۴ / /

پیوست:

صفحه: ۴ از ۳

توصیه های ایمنی: (توجه: توصیه های ایمنی باید متناسب با شرایط ریسک، خطرات درخواستی و قابلیت اجرائی داشته باشد).

- نصب / بازبینی و تعمیر دکتور (سیستم اعلام حریق) در واحد های
- نصب / بازبینی و تعمیر اسپرینکلر (سیستم اطفاء حریق آبخشان) در واحد های
- تهیه و نصب دستگاه کپسول کیلوئی از نوع در (در محل مناسب، در معرض دید و دسترسی آسان)
- شارژ کپسول های اطفاء حریق و کنترل دوره ای سیستم های اعلام و اطفاء حریق به طور مستمر
- جایگزینی لامپ های موجود با لامپ های کم مصرف و یا نصب حباب و یا توری بر روی لامپ های روشنایی
- اصلاح سیم کشی برق و مفصل بندی و توزیع برق با استفاده از داکت یا لوله فلزی یا سینی
- نصب/تعمیر دوربین های مداربسته با قابلیت ضبط تصویر و نظارت مستمر بر عملکرد صحیح دستگاه (با جریان برق مستقل از انشعاب اصلی)
- حضور نفر نگهبان به صورت دائم و تمام وقت
- عدم استفاده از سیستم های گرمایشی
- قطع جریان گاز و برق از محل کنتور اصلی در زمان عدم فعالیت (به جز مواردی که از لحاظ فنی، قطع جریان برق امکان پذیر نمی باشد.)
- عدم نگهداری کالا در فضای باز و بین ساختمان ها و انتقال آن به داخل انبار و تخلیه معابر و گذرگاهها از کالا به صورت مستمر
- نظافت و تخلیه ضایعات از محل مورد بیمه و نظارت مستمر
- کاهش تراکم کالا و نظارت مستمر
- استقرار کالا بر روی پالت
- عدم نگهداری کالا در مجاورت (با حداقل فاصله ۱ متر): کنتور برق و گاز، تابلوهای برق، سیستم روشنایی، تجهیزات اطفاء حریق
- نصب تابلوهای هشدار دهنده عدم استعمال دخانیات در محل مناسب و ضروری و در معرض دید
- تخلیه زوائد از اطراف کالا و موجودی به صورت مستمر
- انجام عملیات جوشکاری / برشکاری با رعایت موازین کامل ایمنی و حضور مأموران آموزش دیده اطفاء حریق.

توضیحات:

شماره سند: FM-FR-02/02
تاریخ: ۱۴ / /
پیوست:
صفحه: ۴ از ۴

فرم گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه های آتش سوزی انبار



نظریه کارشناس بازدید اولیه

- صدور بیمه نامه جهت خطر آسا و خطرات درخواستی ، با رعایت توصیه های طبقه بندی شده فوق پیشنهاد میگردد.
- صدور بیمه نامه جهت خطر آسا و خطرات درخواستی ، پس از انجام توصیه های ایمنی طبقه بندی شده فوق از سوی بیمه گذار و بازدید مجدد و تایید انجام آن پیشنهاد می گردد.
- صدور بیمه نامه پیشنهاد نمی گردد.

توضیح:

نظریه سرپرستی/مجتمع / شعبه: (با توجه به گزارش کارشناسی ، شرایط ریسک و مطابق با آیین نامه حدود اختیارات)

کروکی :

تاریخ، نام و امضاء کارشناس: