

شماره سند: FM-FR-04/02
تاریخ: ۱۴ / /
پیوست:
صفحه: ۱ از ۴

فرم گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه های آتش سوزی واحدهای غیر صنعتی



کارشناسی

تاریخ انجام کارشناسی: ۱۴ / /

اطلاعات بیمه گذار

بیمه گذار:

کاربری مورد بازدید:

تعداد کارکنان/کارگران:

آدرس محل مورد بازدید:

پوشاشهای درخواستی بیمه گذار طبق فرم پیشنهاد:

سوابق

سابقه بیمه:

دارد

دارد

دارد

دارد

سابقه خسارت:

ندارد

نام و سمت ملاقات شونده:

نام محل مورد بازدید:

ساعت کار/شیفت کاری: سابقه فعالیت:

مشخصات سازه ای ساختمان

ساختمان:	<input type="checkbox"/> سنتی (کاهگل - چوب)	<input type="checkbox"/> آجر - آهن	<input type="checkbox"/> بتن	<input type="checkbox"/> فلزی
ساختمان:	<input type="checkbox"/> موزائیک	<input type="checkbox"/> شبیروانی فلزی	<input type="checkbox"/> ایزو گام	<input type="checkbox"/> آسفالت
ساختمان:	<input type="checkbox"/> کفپوش	<input type="checkbox"/> سیمان	<input type="checkbox"/> سنگ	<input type="checkbox"/> سرامیک
ساختمان:	<input type="checkbox"/> انباری	<input type="checkbox"/> پارکینگ	<input type="checkbox"/> پارکینگ	<input type="checkbox"/> آسانسور

عمر بناء: سال تعداد طبقات: طبقات مورد بازدید: مترمربع

بررسی وضعیت واحدهای مجاور کل محوطه مورد بیمه و میزان تشدید خطر مطابق با نوع فعالیت آن:

شمال

جنوب

شرق

غرب

ساختمان: (در صورت طبقاتی بودن محل)

مشخصات تأسیسات و ایمنی

سیستم سرمایش:

کولر آبی

چیلر

اسپلیت

توضیحات:

سیستم گرمایش:

موتور خانه

بخاری گازی/برقی

دیگ بخار

پکیج

تعداد: دستگاه بویلر بخار / سال ساخت:

سرمایشی: تعداد دستگاه چیلر / سال ساخت: و تعداد دستگاه کولر گازی / آبی: و هواساز:

نوع سوخت مصرفی: گاز شهری گاز کپسول نفت سفید گازوئیل

برق و روودی (کنترلر): تک فاز ۳ فاز

نوع سیم کشی: توکار داکت

فیوز تفکیک کننده: دارد ندارد

وضعیت روشنایی: مطلوب نامناسب

معمولی

فرم گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه های آتش سوزی واحدهای غیر صنعتی



لامپ‌های مصرفی:
توضیحات:

مشخصات تجهیزات و ایمنی

نزدیک ترین ایستگاه آتشنشانی، دسترسی و مسافت آن تا محل مورد بازدید:

سیستم‌های اعلام حریق: دکتور سایر:

امکانات اطفاء حریق:	<input type="checkbox"/> کپسول آب و گاز	تعداد	دستگاه	Kg
<input type="checkbox"/> کپسول CO ₂	تعداد	دستگاه	Kg	
<input type="checkbox"/> کپسول پودر و گاز	تعداد	دستگاه	Kg	
<input type="checkbox"/> فایر باکس تعداد	جعبه	هوزیرل	اسپرینکلر	

دسته بندی و شناسایی مواد و کالا (با در نظر گرفتن مقدار، میزان خطر پذیری و نحوه نگهداری)

موجودی و کالای موجود شامل

میزان خطرپذیری نسبت به پوشش‌های درخواستی

مقدار و تراکم اجنباس:

محل و نحوه چیدمان:

اثانیه و تجهیزات شامل:

میزان خطرپذیری نسبت به پوشش‌های درخواستی

مقدار و تراکم اجنباس:

محل و نحوه چیدمان:

ضاععات و زوائد:

سیستم آبرسانی

وضعیت آب مصرفی: منبع ذخیره
 جنس لوله آب: فلزی PVC
 نوع لوله کشی آب: روکار توکار
 توضیحات: سایر:

حافظتی

مجموعه مجهز به دوربین مدار بسته با قابلیت ضبط اطلاعات چشم الکترونیکی می باشد.

توضیحات:

..... نفر نگهبان / سرایدار و تعداد قلاده سگ حفاظت و نگهداری می شود.

مجموعه توسط نفر نگهبان / سرایدار و تعداد قلاده سگ حفاظت و نگهداری می شود.

توضیحات:

..... دوربین مدار بسته با قابلیت ضبط اطلاعات توضیحات:

..... درب ورودی درب (دارای شبکه فلزی داخلی) درب فلزی پشت بام پنجره ها

..... حفاظ فیزیکی:

شماره سند: FM-FR-04/02
تاریخ: ۱۴ / ۱ /
پیوست:
صفحه: ۳ از ۴

فرم گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه های آتش سوزی واحدهای غیر صنعتی



تحلیل ریسک براساس اطلاعات ثبت شده در رابطه با هر یک از پوشش های اصلی و تبعی درخواست شده بصورت تفکیکی

توصیه های ایمنی: (توجه: توصیه های ایمنی باید متناسب با شرایط ریسک، خطرات درخواستی بوده و قابلیت اجرائی داشته باشد.)

- بازبینی و تعمیر اسپرینکلر / فایرباکس
- بازبینی و تعمیر/ نصب دتکتور (سیستم اعلام حریق)
- تهیه و نصب دستگاه کپسول کیلوئی از نوع در در محل مناسب، در معرض دید و دسترسی آسان)
- شارژ کپسول های اطفاء حریق و کنترل دوره ای سیستم های اعلام و اطفاء حریق به طور مستمر
- جایگزینی لامپ های موجود با لامپ های کم مصرف و یا نصب حباب و یا توری بر روی لامپ های روشنایی
- نصب و یا تعمیر دوربین های مداربسته با قابلیت ضبط تصویر
- حضور نگهبان تمام وقت در محل مورد بیمه
- تجهیز/ تعمیر سیستم تهویه هوا در پارکینگ (جهت ساختمان های بلند مرتبه با ارتفاع بیش از ۲۳ متر)
- اصلاح سیم کشی برق و مفصل بندی و توزیع برق با استفاده از داکت یا لوله فلزی یا سینی
- قطع جریان گاز و برق از محل کنتور اصلی در زمان عدم فعالیت مورد بیمه (به جز مواردی که از لحاظ فنی، قطع جریان امکان پذیر نمی باشد)
- عدم نگهداری کالا در فضای باز و بین ساختمان ها و انتقال آن به داخل انبار و تخليه معابر و گذرگاه ها از کالا به صورت مستمر
- نظافت و تخليه ضایعات از محل مورد بیمه و نظارت مستمر
- کاهش تراکم کالا و نظارت مستمر
- استقرار کالا بر روی پالت
- عدم نگهداری کالا در مجاورت (با حداقل فاصله ۱ متر): کنتور برق و گاز، تابلوهای برق، سیستم روشنایی، تجهیزات اطفاء حریق
- نصب تابلوهای هشدار دهنده عدم استعمال دخانیات در محل مناسب و ضروری و در معرض دید
- تخليه زوائد از اطراف کالا و موجودی به صورت مستمر

توضیحات:

شماره سند: FM-FR-04/02
تاریخ: ۱۴ / /
پیوست:
صفحه: ۴ از ۴

فرم گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه های آتش سوزی واحدهای غیر صنعتی



نظریه کارشناس بازدید اولیه

- صدور بیمه نامه جهت خطر آسا و خطرات درخواستی، با رعایت توصیه های طبقه بندی شده فوق پیشنهاد می گردد.
 - صدور بیمه نامه جهت خطر آسا و خطرات درخواستی، پس از انجام توصیه های این منی طبقه بندی شده فوق از سوی بیمه گذار و بازدید مجدد و تأیید انجام آن پیشنهاد می گردد.
 - صدور بیمه نامه پیشنهاد نمی گردد.
- توضیحات:
-
-
-

نظریه سرپرستی / مجتمع / شعبه: (با توجه به گزارش کارشناسی، شرایط ریسک و مطابق با آیین نامه حدود اختیارات)

کروکی:

تاریخ، نام و امضاء کارشناس: