



شماره سند: FM-FR-03/02
تاریخ: ۱۴ / /
پیوست:
صفحه: ۱ از ۷

فرم گزارش بازدید و ارزیابی بیمه‌های آتش‌سوزی واحدهای صنعتی

کارشناسی

نام کارشناس ارزیاب:

اطلاعات بیمه گذار

بیمه گذار:

کاربری مورد بازدید:

آدرس محل مورد بازدید:

تعداد کارکنان/اکارگران

پوشش‌های درخواستی بیمه گذار طبق فرم پیشنهاد:

سوابق

سابقه بیمه: ندارد دارد

سابقه خسارت: ندارد دارد

نام و مشخصات سازه‌ای کلیه واحدهای موجود در مجموعه (نقشه سایت اخذ و یا نقشه مجموعه در کروکی فرم درج شود)

سالن‌های تولید: اسکلت: متر و عمر بناء: سال زیربناء:

انبارهای مواد: اسکلت: متر و عمر بناء: سال زیربناء:

واحدهای تاسیساتی: اسکلت: متر و عمر بناء: سال زیربناء:

ساختمان‌های اداری: اسکلت: متر و عمر بناء: سال زیربناء:

واحدهای رفاهی: اسکلت: متر و عمر بناء: سال زیربناء:

کل مساحت زمین مجموعه: مترمربع که دارای حصار می‌باشد / نمی‌باشد است.

زمین مجموعه محوطه سازی شده / نشده و دارای مسیرهای آسفالت می‌باشد / نمی‌باشد.

توضیحات: (در رابطه با ساختمان)

نوع فعالیت و تولیدات

فعالیت / تولید اصلی:

فعالیت‌ها / تولیدات جانبی و تکمیلی:

شرح فرآیند تولید

شماره سند: FM-FR-03/02
تاریخ: ۱۴ / /
پیوست:
صفحه: ۷ از ۲

فرم گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه‌های آتش‌سوزی واحدهای صنعتی



دسته بندی و شناسایی مواد و کالا (با در نظر گرفتن مقدار، میزان خطر پذیری و نحوه نگهداری)

مواد اولیه شامل:

- میزان خطرپذیری نسبت به پوشش های درخواستی
- مقدار و تراکم:
- محل و نحوه چیدمان:

در جریان ساخت:

- میزان خطرپذیری نسبت به پوشش های درخواستی:
- مقدار و تراکم:
- محل و نحوه چیدمان:

محصول:

- میزان خطرپذیری نسبت به پوشش های درخواستی
- مقدار و تراکم:
- محل و نحوه چیدمان:

مواد مصرفی:

- میزان خطرپذیری نسبت به پوشش های درخواستی
- مقدار و تراکم:
- محل و نحوه چیدمان:

مواد بسته بسته بندی:

- میزان خطرپذیری نسبت به پوشش های درخواستی
- مقدار و تراکم:
- محل و نحوه چیدمان:

ضایعات و زوائد:

- میزان خطرپذیری نسبت به پوشش های درخواستی
- مقدار و تراکم:
- محل و نحوه چیدمان:



شماره سند: FM-FR-03/02
تاریخ: ۱۴ / /
پیوست:
صفحه: ۷ از ۳

فرم گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه‌های آتش‌سوزی واحدهای صنعتی

شناسایی ماشین‌های صنعتی و لوازم مورد استفاده: (درج شماره سریال ماشین‌های صنعتی)

وضعیت برق

نحوه تامین: برق شبکه سراسری تعداد دستگاه دیزل ژنراتور مارک با قدرت آمپر / سال ساخت:
 مشخصات برق ورودی: سه فاز آمپر تک فاز آمپر دیزل ژنراتور
 وضعیت سیم کشی: توکار روکار روی سینی روی داکت لوله فلزی
 وضعیت مفصل بندی: استفاده از ترمینال
 روشنایی با استفاده از لامپ: گازی مهتابی کم مصرف هالوژن
 بررسی سیستم ارت: به لحاظ دارا بودن آتن در بلندترین محل مجموعه / اتصال آتن به چاه ارت به همراه دیگر ماشین‌های مورد استفاده /
 تست مقاومت چاه ارت (أهم سنجی):

سوخت

نوع سوخت و مقدار: گاز شهری گاز LPG --- لیتر
 نفت سفید -- لیتر مازوت --- لیتر
 نحو استقرار مخازن: مدفون سطحی
 توضیحات:

سیستم‌های تاسیساتی

گرمایشی: تعداد دستگاه بویلر بخار / سال ساخت:
 تعداد دستگاه بویلر بخار / سال ساخت:
 سایر:
 سرماشی: تعداد دستگاه چیلر / سال ساخت: دستگاه کولر گازی / آبی:
 دستگاههای جانبی: رطوبت گیر کمپرسور
 توضیحات:

شماره سند: FM-FR-03/02
تاریخ: ۱۴ / /
پیوست:
صفحه: ۷ از ۴

فرم گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه‌های آتش‌سوزی واحدهای صنعتی



آب

آب لوله کشی شهری آب لوله کشی شهری

چاه انتقال با استفاده از کامیون تانکر دار منابع

نحو تامین:

توضیحات:

امکانات آتشنشانی، کیفیت نیروی انسانی و وسائل اعلام و خاموش کننده آتش

تعداد ماشین های آتش نشانی و تعداد پرسنل آتش نشان:

تعداد پرسنل آموزش دیده، ماهر و مسئول در رابطه با اینمنی:

نوع و تعداد اعلام کننده آتش (دستکتور):

کپسول های پودروگاز و کپسول های CO₂ (تعداد، وزن، چیدمان و وضعیت شارژ):

خاموش کننده های سیستمی و منابع تامین کننده آن (اسپرینکلر، فایرباکس و تجهیزات مرتبط):

فاصله با نزدیک ترین ایستگاه آتش نشانی:

امکانات و کیفیت حفاظتی

مجموعه توسط نفر نگهبان و سرایدار و قلاده سگ حفاظت و نگهداری می شود.

مجموعه مجهر به: دوربین مدار بسته با قابلیت ضبط اطلاعات چشم الکترونیکی می باشد.

مجموعه مجهر به حفاظ فیزیکی مناسب می باشد نمی باشد

توضیحات:

بررسی وضعیت واحدهای مجاور و میزان تشدید خطر مطابق با نوع فعالیت آن

شمال:

جنوب:

شرق:

غرب:

سایر: (در صورت طبقاتی بودن محل)



**فرم گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه‌های آتش‌سوزی
واحدهای صنعتی**

شماره سند: FM-FR-03/02
تاریخ: ۱۴ / /
پیوست:
صفحه: ۷ از ۵

وضعیت تفکیک خطر در محل مورد بازدید (تشخیص کانون های اصلی و فرعی خطر و فاصله سایر موارد با در نظر گرفتن هر واحد و دیوارها، روزنه ها و فضای خالی مابین آنها)

تحلیل ریسک براساس اطلاعات ثبت شده در رابطه با هر یک از پوشش های اصلی و تبعی درخواست شده بصورت تفکیکی



فرم گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه‌های آتش‌سوزی واحدهای صنعتی

شماره سند: FM-FR-03/02
تاریخ: ۱۴ / /
پیوست:
صفحه: ۷ از ۶

توصیه‌های ایمنی: (توجه: توصیه‌های ایمنی باید متناسب با شرایط ریسک، خطرات درخواستی بوده و قابلیت اجرائی داشته باشد).

- نصب / بازبینی و تعمیر دتکتور (سیستم اعلام حریق) در واحدهای
- نصب / بازبینی و تعمیر اسپرینکلر (سیستم اطفاء حریق آبخشان) در واحدهای
- تهیه و نصب دستگاه کپسول کیلوئی از نوع در (در محل مناسب، در معرض دید و دسترسی آسان)
- شارژ کپسول های اطفاء حریق و کنترل دوره ای سیستم های اعلام و اطفاء حریق به طور مستمر
- جایگزینی لامپ های موجود با لامپ های کم مصرف و یا نصب حباب و یا توری بر روی لامپ های روشنایی
- اصلاح سیم کشی برق و مفصل بندی و توزیع برق با استفاده از داکت یا لوله فلزی یا سینی
- نصب/تعمیر دوربین های مداربسته با قابلیت ضبط تصویر و نظارت مستمر بر عملکرد صحیح دستگاه(با جریان برق مستقل از انشعباب اصلی)
- حضور نفر نگهبان به صورت دائم و تمام وقت
- تجهیز/تعمیر سیستم تهویه هوا در پارکینگ (جهت ساختمان های بلند مرتبه با ارتفاع بیش از ۲۳ متر)
- اصلاح سیم کشی برق و مفصل بندی و توزیع برق با استفاده از داکت یا لوله فلزی یا سینی
- قطع جریان گاز و برق از محل کنتور اصلی در زمان عدم فعالیت (به جز مواردی که از لحظه فنی، قطع جریان برق امکان پذیر نمی باشد.)
- عدم نگهداری کالا در فضای باز و بین ساختمان ها و انتقال آن به داخل انبار و تخلیه معابر و گذرگاه ها از کالا به صورت مستمر
- نظافت و تخلیه ضایعات از محل مورد بیمه و نظارت مستمر
- کاهش تراکم کالا و نظارت مستمر
- استقرار کالا بر روی پالت
- عدم نگهداری کالا در مجاورت (با حداقل فاصله ۱ متر): کنتور برق و گاز، تابلوهای برق، سیستم روشنایی، تجهیزات اطفاء حریق
- نصب تابلوهای هشدار دهنده عدم استعمال دخانیات در محل مناسب و ضروری و در معرض دید
- تخلیه زوائد از اطراف کالا و موجودی به صورت مستمر
- عدم استفاده از سیستم های گرمایشی
- انجام عملیات جوشکاری / برشکاری با رعایت موازن کامل ایمنی و حضور ماموران آموزش دیده اطفاء حریق

توضیحات:



فرم گزارش بازدید و ارزیابی بیمه‌های آتش‌سوزی واحدهای صنعتی

شماره سند: FM-FR-03/02
تاریخ: ۱۴ / /
پیوست:
صفحه: ۷ از ۷

نظریه کارشناس بازدید اولیه

- صدور بیمه نامه جهت خطر آسا و خطرات درخواستی، با رعایت توصیه های طبقه بندی شده فوق پیشنهاد میگردد.
 - صدور بیمه نامه جهت خطرات آسا و خطرات درخواستی، پس از انجام توصیه های ایمنی طبقه بندی شده فوق از سوی بیمه گذار و بازدید مجدد و تأیید انجام آن پیشنهاد می گردد.
 - صدور بیمه نامه پیشنهاد نمیگردد.
- توضیحات:

نظریه سوپرستی/مجتمع / شعبه: (با توجه به گزارش کارشناسی، شرایط ریسک و مطابق با آیین نامه حدود اختیارات)

کروکی:

تاریخ، نام و امضاء کارشناس: