



فرم پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان

شماره سند: FM-ES-04/01

تاریخ: / / ۱۳

پیوست:

صفحه: ۴ از ۱

از شرکت بیمه آرمان (سهامی عام)، درخواست می شود بیمه نامه تمام خطر نصب را بر اساس مندرجات این پیشنهاد صادر نماید.

اطلاعات کلی:

نام بیمه گذار یا بیمه گذاران:

موقعیت ساختمان ها:

آیا بیمه گذار یکی از موارد زیر است؟ (لطفاً جای مربوطه را تیک بزنید.)

- مالک بعدی ساختمان
- پیمانکار ساختمان
- مهندس معمار
- مهندس مشاور
- ساکن بعدی ساختمان
- سایرین

آیا یک رابطه مالی از طریق مالکیت یا مشارکت بین بیمه گذار و هر کدام از موارد زیر دیده می شود؟

- مهندس معمار
- مهندس مشاور
- توسعه دهنده ملک
- مدیر پروژه
- پیمانکار اصلی

نوع قرارداد مورد استفاده موارد زیر چیست؟

- | | | |
|--|------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> قیمت تمام شده | <input type="checkbox"/> قیمت ثابت | مهندس معمار |
| <input type="checkbox"/> قیمت تمام شده | <input type="checkbox"/> قیمت ثابت | مهندس مشاور |
| <input type="checkbox"/> قیمت تمام شده | <input type="checkbox"/> قیمت ثابت | توسعه دهنده ملک |
| <input type="checkbox"/> قیمت تمام شده | <input type="checkbox"/> قیمت ثابت | مدیر پروژه |
| <input type="checkbox"/> قیمت تمام شده | <input type="checkbox"/> قیمت ثابت | پیمانکار اصلی |



فرم پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان

شماره سند: FM-ES-04/01

تاریخ: / / ۱۳

پیوست:

صفحه: ۲ از ۴

لطفاً بیان کنید که اسامی زیر در انجام پروژه چه نقشی و تعهداتی دارند؟

مهندس معمار :

مهندس مشاور:

توسعه دهنده ملک : (بساز و بفروش)

مدیر پروژه :

پیمانکار اصلی :

اطلاعات فنی

۱- موقعیت پروژه مورد بیمه از نظر مکانی :

۲- لطفاً درباره هر یک از موارد زیر توضیح مختصری بیان فرمایید.

- سازه

- فونداسیون ها

- سقف (شامل اندازه کلی سقف ها)

- دیوارهای بیرونی (شامل روکش فلزی)

- تعداد طبقات زیر زمین

- تعداد طبقات بالای سطح زمین

- سطح اب زیر زمینی / سطح فونداسیون ها / حداقل میزان تصرف یا استفاده

- تاریخچه محل (زمین دایر ، زمین معدنی ، زمین خاک دستی ، زمین ماسه ای و...)



فرم پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان

شماره سند: FM-ES-04/01

تاریخ: / / ۱۳

پیوست:

صفحه: ۳ از ۴

آیا هر کدام از موارد زیر مشترک با کارهای ساختمانی هستند؟

- | | | | |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | دودکش | <input type="checkbox"/> | سالن نمایش |
| <input type="checkbox"/> | انبار | <input type="checkbox"/> | آشیانه |
| <input type="checkbox"/> | تانکهای ذخیره | <input type="checkbox"/> | سیلوها |
| <input type="checkbox"/> | استخر شنا | <input type="checkbox"/> | برج آب |
| <input type="checkbox"/> | پل وسیله نقلیه یا عابر پیاده | <input type="checkbox"/> | جاده |
| <input type="checkbox"/> | تانکهای ذخیره | <input type="checkbox"/> | پیاده روها در سطح سقف |
| <input type="checkbox"/> | ستون های موجود یا تیرها | <input type="checkbox"/> | فونداسیون های موجود |
| | | <input type="checkbox"/> | ساختمان های موجود |

آیا آزمایش مکانیک خاک شده است و چه کسی آن را انجام داده است؟

پیش بینی عملیات ساختمانی

پیش بینی زمان شروع تخریب

پیش بینی زمان شروع کارهای ساختمانی

پیش بینی زمان تکمیل کارهای ساختمانی

سرمایه ساختمان های تحت پوشش

ارزش کل تخمینی قرارداد در پایان ساخت

۱- کارهای سازه

۲- سایر کارهای ساختمان

۳- هزینه تخریب و انتقال نخاله (حداکثر ۵ درصد از ۲۱)

۴- هزینه های حرفه ای (حداکثر ۱۰ درصد از ۲۱)



فرم پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان

شماره سند: FM-ES-04/01

تاریخ: / / ۱۳

پیوست:

صفحه: ۴ از ۴

شاخص میانگین افزایش نرخ ساله:

صفر ۱۰ درصد ۱۲/۵ درصد ۱۵ درصد

اسناد فنی ضمیمه شده:

- طرح ها و مقاطعی از کارهای ساختمانی که بایدبیمه شوند . بله خیر
- گزارش مکانیک خاک بله خیر
- گزارش مقدماتی سرویس بازرسی بیمه از طرح و روش های پیشنهادی ساخت . بله خیر

۳-۲-۳ سرویس بازرسی

سرویس بازرسی طرح ها و کار در محل جزء لاینفک این بیمه نامه است . یک گروه معتبر از مهندسان برای انجام چنین کاری به عنوان پیمانکاران فرعی به کار گرفته می شوند و اسم و هزینه آنها در زمان مشابهی بصورت کو تیشن های بیمه اعلام می شود .
اینجانب گواهی و تأییدی نمایم که همه پاسخها به این پرسشنامه کامل و درست بود و هیچ اطلاعات مربوط به طبیعت و ریسک ، به صورت اختیاری حذف نشده است .

نام و امضای پیشنهاد دهنده

تاریخ تکمیل پیشنهاد: