



شرایط عمومی بیمه نامه مسئولیت مدنی سازندگان ابنیه

در قبال اشخاص ثالث

شماره سند: GC-LI-01/01

تاریخ: ۱۳۹۶ / ۱۱ / ۱۱

پیوست: ندارد.....

صفحه: ۱ از ۲

ماده یک - خطرهای موضوع بیمه: خسارت‌های بدنی و مالی وارد به اشخاص ثالث ناشی از مسئولیت مدنی بیمه‌گذار در محل اجرای پروژه ساختمانی، مشروط بر آنکه مسئولیت بیمه‌گذار برای بیمه‌گر محرز باشد.

ماده دو - بیمه‌گذار: علاوه بر موارد مذکور، کلیه اشخاص حقیقی که اجرای هر بخش یا بخش‌هایی از عملیات مربوط به انجام کار موضوع بیمه را در محل مورد بیمه عهده دار باشند بیمه‌گذار تلقی می‌شوند.

ماده سه - استثنائات: خسارت‌های معلول عوامل ذیل از شمول تعهدات بیمه‌گر خارج است:

۱-۳- خسارت‌های مستقیم (جانی و مالی) وارده به بیمه‌گذار، شرکاء و مجریان، ناظرین، مشاورین، کارکنان بیمه‌گذار، همسر، پدر و مادر، اولاد و اولاد اولاد و اجداد تحت تکفل بیمه‌گذار.

۲-۳- خسارت‌های ناشی از جنگ، انقلاب، شورش، اعتصاب و عوامل دیگری از این قبیل.

۳-۳- خسارت‌های ناشی از تخلف از قوانین و نظامات دولتی.

۴-۳- خسارت‌هایی که منشاء آن خارج از اختیار بیمه‌گذار باشد از قبیل بلایای طبیعی.

۵-۳- خسارت‌های ناشی از دیوار مشترک.

۶-۳- خسارت‌های ناشی از عدم النفع.

۷-۳- خسارت‌های غیر مستقیم.

تبصره: سلسله حوادث ناشی از یک منشاء یا علت اصلی واحد، در مجموع یک حادثه تلقی می‌شود.

ماده چهار - وظایف بیمه‌گذار: ایفای تعهدات بیمه‌گر منوط به رعایت موارد ذیل از سوی بیمه‌گذار می‌باشد:

۱-۴- بیمه‌گذار به محض دریافت هرگونه اطلاع از وقوع خسارت مراتب را بلافاصله و حداکثر ظرف پنج روز کتباً به بیمه‌گر اعلام نماید و همکاری لازم را جهت کارشناسی از محل خسارت دیده بعمل آورد.

۲-۴- بیمه‌گذار در صورت بروز خسارت، ضمن همکاری با بیمه‌گر در خصوص بازدید و جلوگیری از توسعه و تشدید خسارت بدون اجازه بیمه‌گر تغییراتی که به تعیین علت حادثه و یا ارزیابی خسارت را دچار اشکال نماید در موارد خسارت ایجاد ننماید.

۳-۴- بیمه‌گذار در طول مدت اعتبار بیمه‌نامه هرگونه تغییر کمی و کیفی که در وضعیت خطر یا در حرفه وی حاصل شود و یا تغییراتی در چگونگی ارتباط او با موضوع بیمه به وجود آید، مراتب را فوراً و حداکثر ظرف مدت ده روز بصورت کتبی به اطلاع بیمه‌گر برساند.

۴-۴- قبول هرگونه مسئولیت و سازش در مورد خسارت‌های مالی بدون موافقت کتبی بیمه‌گر، تعهدی برای بیمه‌گر ایجاد نمی‌کند مگر این که عمل او موجب جلوگیری از تشدید خطر و به مصلحت بیمه‌گر باشد. در غیر اینصورت بیمه‌گر می‌تواند از پرداخت خسارت خودداری نموده و یا خسارت پرداختی را از بیمه‌گذار مطالبه نماید.

۵-۴- بیمه‌گذار هرگونه اوراق قضائی مربوط به هر دعوی مرتبط با موضوع این بیمه‌نامه را اعم از اینکه از طرف مدعی خسارت یا دستگاه‌های قضائی دریافت نموده باشد بی‌درنگ و حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت جهت بیمه‌گر ارسال دارد و در صورت تاخیر بیمه‌گر هیچگونه مسئولیتی در قبال جبران ضرر و زیانهای وارده نخواهد داشت.

ماده پنجم - تعهدات بیمه‌گر:

۱-۵- میزان خسارت وارد به اشخاص ثالث بر اساس نظر کارشناس بیمه‌گر و مدارک مثبته تعیین خواهد گردید. در صورتیکه مبلغ خسارت تعیین شده مورد موافقت شخص بیمه‌گذار و شخص ثالث زیان‌دیده نباشد، موضوع از طریق کارشناسی مرضی‌الطرفین حل و فصل خواهد شد.

۲-۵- خسارت موضوع این بیمه‌نامه با اطلاع بیمه‌گذار به شخص ثالث زیان‌دیده یا ذی‌الحقوق او پرداخت خواهد شد و به محض پرداخت خسارت، بیمه‌گر در مقابل بیمه‌گذار و شخص ثالث بری‌الذمه می‌گردد.

ماده ششم - فسخ و بطلان بیمه‌نامه:

این بیمه‌نامه ممکن است قبل از تاریخ انقضای مدت با اخطار قبیل کتبی بیست روزه از طرف بیمه‌گر یا بیمه‌گذار در موارد ذیل فسخ شود:

از طرف بیمه‌گر:

۱-۶- در صورت عدم پرداخت حق بیمه و حق بیمه اضافی در سررسیدهای معین.

۲-۶- در صورت تشدید خطر و عدم موافقت بیمه‌گذار به پرداخت حق بیمه اضافی مربوطه.

۳-۶- در صورت کتمان یا اظهار خلاف واقع بیمه‌گذار بطور غیر عمد درباره وضعیت خطر و احراز این امر قبل از وقوع حادثه.

۴-۶- بعد از هر خسارت که بیمه‌گر ملزم به جبران آن باشد.



شرایط عمومی بیمه نامه مسؤلیت مدنی سازندگان ابنیه

در قبال اشخاص ثالث

شماره سند: GC-LI-01/01

تاریخ: ۱۳۹۶ / ۱۱ / ۱۱

پیوست:ندارد.....

صفحه: ۲ از ۲

از طرف بیمه گذار:

توقف عملیات پروژه مورد بیمه .

درخواست بیمه گذار .

تبصره: در صورت فسخ از طرف بیمه گر حق بیمه مدتی که باقی مانده است بصورت روز شمار محاسبه و به بیمه گذار برگشت شود (به استثنای موارد مندرج در قانون بیمه) در صورت فسخ از طرف بیمه گذار ، حق بیمه برگشتی بر اساس تعرفه کوتاه مدت محاسبه خواهد شد .

ماده هفتم: در صورتیکه مسؤلیت موضوع این بیمه نامه به وجه بیمه نامه ای دیگری نیز مورد تامین قرار گرفته باشد ، تعهد بیمه گر به تناسب مبلغی که خود بیمه نموده با مجموعه مبالغ بیمه شده می باشد .

ماده هشتم: هرگونه تغییری در این بیمه نامه به موجب برگهای الحاقی صادره از طرف بیمه گر خواهد بود ، هرگاه مفاد برگهای الحاقی با توافقی که بین طرفین بعمل آمده مطابقت نکند ، بیمه گذار موظف است ظرف ۱۵ روز از تاریخ صدور الحاقی ، تغییر و یا اصلاح آن را کتباً خواستار شود وگرنه اوراق مذکور جزء لاینفک این بیمه نامه تلقی خواهد شد .

ماده نهم: نشانی و اقامتگاه بیمه گذار همان است که در فرم پیشنهاد بیمه و متن این بیمه نامه درج گردیده و بیمه گذار موظف است تغییر نشانی و اقامتگاه خود را بصورت کتبی به اطلاع بیمه گر برساند.

ماده دهم: مرور زمان دعاوی ناشی از این بیمه نامه دو سال است که از تاریخ وقوع حادثه منشاء دعوی شروع می شود.

ماده یازدهم: مواردی که در این بیمه نامه ذکر نشده است بر طبق قانون بیمه ، عرف بیمه گری و سایر قوانین جاری کشور عمل خواهد شد.